ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SUBGERENCIA DE PROYECTOS Y VIVIENDAS

DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS INMOBILIARIO

ABRIL 2016

Facilitamos tu vivienda

INFORME DEL MES DE ABRIL 2016

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
Proyectos Declarados Elegibles: -Residencial Pasaje Español (Torre A), Fraijanes, con 30 apartamentos y un precio de venta de Q.805,600.00	**1** (con **30** apartamentos)
Proyectos en Trámite:	**39** (con **4,392** unidades habitacionales)
Proyectos Presentados: -Apartamentos Vertical Aurora, Zona 13 Ciudad, con 130 Apartamentos	**1** (con **130** unidades habitacionales)
Anteproyectos Presentados:	Ninguno

Facilitamos tu vivienda

ACTIVIDADES RUTINARIAS
A ABRIL 2016

ACTIVIDAD	REALIZADO	TOTAL REALIZADO	REALIZADO ACUMULADO
Casos Repetitivos (Incluye novaciones reestructuraciones y CLP)	309		
Casos Propios	41		
Casos Existentes	30	380	1476

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS REALIZADO AÑO 2016

ACTIVIDAD	REALIZADO
Proyectos Declarados Elegibles Durante el mes de **Abril**	**1**
Proyectos Declarados Elegibles Acumulados al mes de **Abril**	**6**

PROYECTOS EN REVISIÓN DE ABRIL 2016

Año 2016 39 Proyectos con un total de 4,392 viviendas.

Año 2015 34 Proyectos con un total de 3,406 viviendas.

Proyectos pendientes de Licencia Municipal

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
1	Condominio El Refugio de San Rafael 4	16 calle 28-00 z. 18, Condominio El Refugio de San Rafael 4	120	Promotora y Desarrolladora Delnorte, S.A. Sr. Jorge Mario Lima Contreras	59.77	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal y pendiente de revisión exp jurídico.
2	Condominio Lomas del Carmen IV	Aldea del Carmen, Sector el ranchito, l. 101, z. 10, Sta. Catarina Pínula	234	Grupo Fortunatos, S.A. Sr. Carlos Augusto Pineda Lemus	87.86	Lotes de 90 m2 y edificios en Propiedad horizontal	Lic. Municipal, pendiente docs. de exp. Jurídico, exp.de prevención de lavado en revisión y docs. técnicos
3	Cond. Fuentes del Valle San Miguel	Km. 54 Ruta Nacional 07, San Miguel Dueñas , Sacatepequez	217	Inmobiliaria San Nicolás, S.A. Sr. Evi Neptali Hernández Romero	56	108	Licencia municipal, docs. Jurídicos, información de la fuente de agua
4	Altos de San Jacinto	0 calle 5-75 z. 10 de Mixco, Lomas de San Jacinto	40	Ventas Respaldo y Desarrollo Inmobiliario, S.A. Ing. Carlos Ramiro Garcia Sáenz	60.03	Propiedad Horizontal	Licencia municipal, Docs. Jurídicos, Exp. Para Prevención de Lavado de Dinero en revisión y la información de la fuente de agua
5	Torre Villasol	34 calle "A" 19-71 zona 12 Colonia Villasol	67	Torre Villasol, S.A. Sra. Rosa María Morales Rodríguez	57.04	Propiedad Horizontal	Licencia municipal, Docs. Jurídicos, y de prevención de lavado de dinero, y documentos técnicos.
6	Condominio Real Providencia III	Km. 18.5 carretera a San José Pínula, Municipio Fraijanes	78	Proyectos Alameda, S.A. Ing. Hugo Bosque	134.25	126	Licencia Municipal, en revisión la actualización del exp. para prevención de lavado de dinero, docs. Jurídicos y técnicos
7	Xela Gardens, Fase III	Km. 222.5 Carretera a Cantel, Quetzaltenango	385	Complejos Coloniales, S.A. Sr. Richard Andrew Mueller	73	93.50	Licencia Municipal, docs. Jurídicos y de prevención de lavado y técnicos.
8	Villas de Santa Catalina	9ª avenida "A" 6-02 Residenciales Catalina, Villa Nueva	40	Villas de Santa Catalina, S.A. Lic. Edwin Arturo Marroquim Alvarez	65.90	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos , de lavado de dinero y técnicos.
9	Verdeser de la Floresta	38 av. 12-28 Residenciales La Floresta, zona 7, Guatemala	22	Verdeflor, S.A. Sr. Andrew John Sherman Morris	196.34	176.40	Licencia municipal, docs. Jurídicos, información de la fuente de agua, y docs. técnicos.
10	Quinta Los Encinos Mediterráneo	18 av. Final Calle Cementerio Las Flores, z. 7 de Mixco	273	Proyectos Del Encinal Dorado, S.A. Licda. Diana Leticia Archila Aceituno	179.59	112	Lic. Municipal, docs. Jurídicos,, planos de urbanización.
11	Santa María de Las Charcas, Torre 4	10 av. 31-20 z. 11, Ciudad	67	Ingeniería Vertical, S.A. Sr. Ralph E. De Santis Estrada	54.80	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos y técnicos
12	Atanasio 3	19 Calle 8-50 Zona 21, Ciudad	248	Bosques del Amanecer, S.A.	52.85 71.43 80.43	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, pendiente de Dictamen Jurídico y Dictamen de Lavado de Activos
13	Santa María de las Charcas, Torre 3	10 av. 31-20 z. 11, Ciudad	87	Ingeniería Vertical, S.A. Sr. Ralph E. De Santis Estrada	49.50	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos y técnicos

FHA Facilitamos tu vivienda

Proyectos pendientes de Licencia Municipal

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
14	Condominio El Refugio de San Rafael 5	29 av. 15-75 Condominio El Refugio de San Rafael 5, zona 18	140	Promotora y Desarrolladora Del norte, S.A. Sr. Jorge Mario Lima Contreras	59.50	Propiedad Horizontal	Licencia Municipal, Estudio de Suelos, docs. Exp. Jurídico.
15	Génesis Urbana	8ª avenida 15-00 zona 12, Ciudad	96	Mercadeo Inmobiliario, S.A. Lic. Enrique Pineda de León	74.48	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, docs. Jurídicos, de prevención de lavado de dinero y técnicos.
16	Condominio Los Hilamos	Km. 22 Carretera a San Raymundo Finca San José Lo de Molina, San Juan Sacatepéquez	102	Inmobiliaria y Constructora Altos del Bosque, S.A. Srta. Delmy Olfania Barrientos Rodríguez	85.30	82.50	Lic. Municipal, docs jurídicos, de prevención de lavado y técnicos
17	Cascadas de Vista Hermosa	41 calle "C" 24-71 Col. Vistea Hermosa Cuatro, zona 16	12	Travertino, S.A. Lic. Carlos García	pendiente	Entre 145 y 215	Lic. Municipal, docs. Jurídicos, de prevención y técnicos
18	Villas Granada 2	Aldea Cuchilla del Carmén , Sector el Ranchito lote 18 A zona 10 Santa Catarina Pínula	168	Villas Granada, S.A. Lic. German Haroldo Molina	pendiente	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, pendiente revisar Exp. Jurídico , información técnica.
19	Entre Jardines de Arrazola	Km. 18.5 carretera a lo de Diéguez, Fraijanes	40	Business Corp 360, S.A. Sr. Oscar Ely Guillermo Hidalgo Chavez	130	100.75	Lic. Municipal, docs. Jurídicos, de prevención de lavado de dinero, fuente de agua.
20	Torre Santa Elisa	31 calle 21-63 y 22-03 z. 12, Colina Santa Elisa, Ciudad	72	Torre Santa Elisa, S.A. Sr. Victor Manuel Cabrera Ventura	45.47	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal., docs. de expedientes jurídico, de Prevención de Lavado y técnicos, fuente de agua.
21	San Isidro 20/21	Boulevard Acatan 31-25 zona 16, Ciudad	88	Inmobiliaria Amber,S.A. Sra. Lorena María Bin de Gálvez	105.85	Propiedad Horizontal	Actualización de la Lic. Municipal, pendiente documentos técnicos, jurídicos y lavado de activos.
22	Urbanización Montefiore	24 av. 37-33 Colonia Hacienda Real zona 16	21	Proyectos D.E., S.A. Sr. Erick Mauricio Rojas Sittler	195.18	135	Lic. Municipal, docs. de expedientes jurídico, de Prevención de Lavado y técnicos, fuente de agua.
23	San Miguel Buena Vista	Lote 31 Km. 52.5 de la carretera a San Miguel Dueñas, Municipio Ciudad Vieja, Sacatepéquez	36	San Miguel Buena Vista,S.A., Arq. Mario José Rocasermeño	120.90	119.00	Lic. Municipal, docs. De expedientes jurídico, de Prevención de Lavado y técnicos, fuente de agua.
24	Vertical Apartamentos Aurora	29 calle "A" 8-90 zona 13, Ciudad Guatemala	130	Negocios Empresariales, S.A.	75	Propiedad Horizontal	Lic. Municipal, información de la fuente, e información técnica.
25	Condominio Jardines de la Hacienda	Km. 25.5 Carretera a Mataquezcuintla, San José Pínula	22	Asalda, S.A. Ing. Alvaro Asturias	145.16	119.03	Lic. De Urbanización, Información de la fuente de agua, Docs. de exp. Jurídico, Exp. Para prevención de lavado de dinero en revisión, e información técnica

FHA
Facilitamos tu vivienda

Proyectos pendientes de información de la Fuente de agua

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS/ APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
26	Entre Campos el Cortijo	Km. 25.5 RNAC 18, l. 60, El Cortijo, San José Pínula	35	Grupo Oliv Sr. Dimas Haroldo Oliveros R.	157.69	119	Docs. Jurídicos, e información de la fuente de agua.
27	Pacific Gardens	Km. 64 Carretera a Puerto Quetzal, Escuintla	206	Finca Madrid, S.A. Sr. Richard Andrew Mueller	54.98	98	Información de la fuente de agua, Docs. Jurídicos , de prevención de lavado y técnicos.
28	Condominio Campestre la Montaña	14 calle 37-97 Boulevard Alamedas fracción uno, Alamedas de Yumar, Mixco	32	Stephanie Rodríguez Lantán de Kiehnie	172.47	122.50	Docs. Jurídicos y de prevención de lavado, técnicos e información de la fuente de agua y Doc. Técnicos
29	Los Encinos	Km. 25.5 interior calle del Palón, Aldea Choacorral, zona 4, San Lucas Sacatepéquez	125	Generadora de Proyectos, S.A. Licda. Diana Leticia Archila Aceituno	192.29	144	Información del pozo mecánico, documentos del Exp. Jurídico , Exp. Para prevención de lavado en revisión por actualización y técnicos.

FHA
Facilitamos tu vivienda

Proyectos pendientes de información de
Exp. para Prevención de Lavado de Dinero, Jurídico y Técnicos

No.	PROYECTO	UBICACIÓN	No. VIVIENDAS /APTOS.	PROMOTOR Y REPRESENTANTE	AREA CONSTRUCCION m2	AREA TERRENO m2	DOCUMENTOS PENDIENTES
30	Condominio la Giralda	Km. 159.5 Mazatenango, Suchitepéquez	30	Desarrolladores del Pacifico, S.A. Sr. Fridel Adolfo Figueroa Catalán	97	128	Doc. Del Expediente de prevención de Lavado de Dinero en revisión.
31	Portal de San Isidro III	Interior Hacienda Real, Portal de San Isidro III, zona 16, Guatemala	78	Inmobiliaria San Nicolas , S.A. Sr. Evi Neptali Hernández Romero	198.82	200.00	Docs. Jurídicos, y técnicos (actualización de información fuente de agua y licencias)
32	Condominio Villas Exclusivas de Santa Rosita II	18 avenida 19-10 zona 16 Ciudad	86	Viviendas de Santa Rosita, S.A. Ing. Edgar Fernando Paiz Maselli	228.65	168	Exp jurídico en revisión y docs técnicos
33	Condominio Montecristo II, Fase 2	Fca. San Miguel Canales frente a Condominio Montecristo, San José Pínula	219	Procesadora de Flora, S.A. Lic. Flavio Fermín Andrade Aycinena	52.22	96.00	Docs. Jurídico y técnicos.
34	Mariscal Uno Uno	24 calle 8-95 z. 11	286	Inmobiliaria Gran Bosque II, S.A. Sr. Fernando Marroquín	pendiente	Propiedad Horizontal	Docs. Jurídicos, de Prevención de Lavado y Técnicos.
35	Parajes de Vermont	Km. 18.5 Antigua Carretera a El Salvador, Aldea Don Justo	31	Desarrollos Tierra Fria, S.A.	75.00 200.00	115.50	Pendiente de Dictamen Jurídico y Dictamen de Lavado de Activos
36	Residencias Arboretto	Aldea Cuchilla del Carmen, Ssector Iglesia,m zona 10, lote 16, Sta. Catarina Pinula	113	Dico, S.A. Sra. Oralia Xuya Morales	111.81	90	Pendiente de Elegibilidad
37	Condominio Cantoria	14 calle "B" 13-08 z. 7 de Mixco Col. San Ignacio	203	Multiconsa, S.A. Sr. Fernando de Jesús Fuentes Duarte	164.65	Propiedad Horizontal	Pendiente de Elegibilidad
38	Villas Los Álamos	2° av. Lote 74 y 85, Colonia Los Alamos,San Miguel Petapa	60	Ventas Respaldo y Desarrollo Inmobiliario, S.A. Ing. Carlos Ramiro Garcia Sáenz	60.04	Propiedad Horizontal	Exp. jurídico y de Prevención de Lavado de Dinero en revisión
39	Pórtico	37 av. 0-58 zona 7, Ciudad	83	Todo Condominio, S.A. Sra. Claudia Lizarraga Guzman de Ordoñez	51.81	Propiedad Horizontal	Docs. Lavado de Activos y Técnicos

Proyectos y Anteproyectos Declarados Elegibles Durante los meses de Abril
Años 2015-2016

Año 2015: 3 con 834 unidades habitacionales **Año 2016: 1 con 30 Apartamentos**

Facilitamos tu vivienda

PROYECTOS CON MAS CASOS INGRESADOS DURANTE EL MES DE ABRIL DEL 2016

PROYECTO	No. CASOS INGRESADOS	MONTO Q *
Condominio El Refugio de San Rafael 5**	17	3,919,600.00
Club Residencial Parque 7	16	9,288,300.00
Condominio Montecristo II	16	5,306,400.00
Residencial Los Planes de Bárcenas, Sector 6 (Las Bougambilias)	13	4,292,100.00
Condominio Villas Lomas de Santa Catalina	11	5,729,000.00
Residenciales Colinas Del Norte, Sector Topacio	11	2,775,100.00
Condominio Fuentes del Valle Norte	9	3,320,200.00
Jardines del Carmen 2	9	3,250,000.00
Condominio Prados de San Jose, Sector Las Bougambilias (Nombre Comercial Cañadas de San Jose)	9	2,695,600.00
Condominio Alta Villa El Naranjo	8	4,036,000.00
Prados De San Jose, Sector Azahares	8	1,433,000.00

*Sumatoria de Resguardos solicitados en cada proyecto
**Proyectos pendientes de elegibilidad

Facilitamos tu vivienda

INFORMACION DE PROYECTOS, CASOS CLP Y EXISTENTES
AREA DEPARTAMENTAL AL MES DE ABRIL 2016

PROYECTOS Y ANTEPROYECTOS	CANTIDAD
Proyectos Declarados Elegibles:	**Ninguno**
Proyectos en revisión: 1.Altos de Barcelona, San Juan Ostuncalco, Quetzaltenango, con 389 viviendas 2.Condominio la Giralda, Mazatenango, Suchitepéquez, con 30 viviendas 3.Condominio Fuentes del Valle San Miguel, San Miguel Dueñas, Sacatepequez, con 217 viviendas 4.Xela Gardens, Fase III, Cantel Quetzaltenango, con 385 viviendas 5.Pacific Gardens, Carretera a Puerto Quetzal, Escuintla, con 206 viviendas	**5 (con 1,227 viviendas)**
Proyectos Presentados:	**Ninguno**
Anteproyectos Elegibles:	**Ninguno**

CASOS CLP Y EXISTENTES	CANTIDAD
CLP - Caso No. 1502049 Paseo de Santiago, Sacatepéquez - Caso No. 1502072 La Antigua Estancia, San Miguel Dueñas, Sacatepéquez - Caso No. 1501114 Residencial Los Portales, San Sebastián, Retalhuleu - Caso No. 1501113 Residencial Los Portales, , San Sebastián, Retalhuleu	**4**
EXISTENTES - Caso No. 1601242 Valle de las Flores, Palin Escuintla - Caso No. 1601243 Valle de las Flores, Palin Escuintla - Caso No. 1601328 Residenciales Colinas del Paraíso, Escuintla - Caso No. 1601367 Valle de las Flores, Palin Escuintla	**4**

FHA
Facilitamos tu vivienda